До _____ районного суду м.

Позивач:_____

поштовий індекс 61000,

адреса: вул. _____ тел.

Відповідач:_____

поштовий індекс 61000,

адреса: вул. _____

ПОЗОВНА ЗАЯВА

про розірвання договору оренди житлового приміщення

01.01.2008 ми з ----------. уклали договір оренди належної мені на праві власності двокімнатної квартири № 19 в буд. №55/8 на вул. -------- у м. ----------і, строком на 9 місяців.

Згідно з договором відповідач зобов'язався використовувати квартиру за призначенням, додержуватися правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, своєчасно вносити орендну плату і не вселяти в квартиру без мого дозволу інших осіб.

Протягом п'яти місяців відповідач дотримувався умов договору, а потім припинив сплачувати орендну плату.

Коли я прийшов до нього, щоб з'ясувати причини, то побачив, що відповідач в одній з кімнат влаштував майстерню з пошиття одягу, а в другій кімнаті оселив двох майстрів, які шили цей одяг.

Квартира виявилася в занедбаному стані, в ній знаходились тюки матеріалу для пошиття одягу і коробки з готовим одягом, а самого відповідача не було.

Чоловік, який працював за швейною машиною, сказав, що ----------. поїхав до Туреччини за товаром.

Сусіди, які побачили мене, почали скаржитись, що ---------- разом зі своїми майстрами порушують їхній спокій, швейні машини часто працюють і вночі; в загальному коридорі часто стоять якісь ящики, гори картону та інше сміття. Три місяці тому я письмово попередив ----------. про розірвання договору, але відповіді не отримав.

Всі ці обставини змушують мене звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди.

Згідно з п. 5.1 договору оренди сторони мають право розірвати його, якщо одна із них порушить умови договору.

Вважаю, що у зв'язку з розірванням договору відповідач повинен звільнити мою квартиру, залишивши її в належному стані, і сплатити мені орендну плату за 3 місяці.

Враховуючи викладене, керуючись ст.ст. 3, 118-120, 151 ЦПК України, на підставі ст.ст. 815, 817, 820, 825, 826, ЦК України,

ПРОШУ:

1. Розірвати договір оренди квартири № 19 в буд. №55/8 на вул. ------- у м.----------

2. Виселити ----------. із цієї квартири без надання іншого житла.

3. Стягнути з ----------.. на мою користь 2000 грн. орендної плати за - місяців користування квартирою та судові витрати.

Додатки:

1. Квитанція про сплату судового збору.
2. Квитанція про сплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи.
3. Копія договору оренди.

17.09.20__р. _____